

| <b>UNIVERSIDAD DEL ISTMO</b><br><b>Estado de Situación Financiera Detallado - LDF</b><br><b>Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de marzo del 2025</b><br><b>(PESOS)</b> |                      |                      |                                                                                     |                      |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Concepto                                                                                                                                                               | 31 de marzo del 2025 | 31 de diciembre 2024 | Concepto                                                                            | 31 de marzo del 2025 | 31 de diciembre 2024 |
| <b>ACTIVO</b>                                                                                                                                                          |                      |                      | <b>PASIVO</b>                                                                       |                      |                      |
| <b>Activo Circulante</b>                                                                                                                                               |                      |                      | <b>Pasivo Circulante</b>                                                            |                      |                      |
| Efectivo y Equivalentes                                                                                                                                                | 8,000,285            | 16,395,301           | Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                                     | 3,123,996            | 7,300,991            |
| Efectivo                                                                                                                                                               | 32,500               | 0                    | Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo                                        |                      |                      |
| Bancos/Tesorería                                                                                                                                                       |                      |                      | Proveedores por Pagar a Corto Plazo                                                 |                      |                      |
| Bancos/Dependencias y Otros                                                                                                                                            | 1,160,950            | 15,144,190           | Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo                             | 0                    | 0                    |
| Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)                                                                                                                                 | 6,806,835            | 1,251,111            | Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo                              |                      |                      |
| Fondos con Afectación Específica                                                                                                                                       |                      |                      | Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo                                    | 81,838               | 2,890,507            |
| Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración                                                                                                         |                      |                      | Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo    |                      |                      |
| Otros Efectivos y Equivalentes                                                                                                                                         |                      |                      | Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo                                | 1,902,675            | 3,280,532            |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                                                                                                                             | 1,917,912            | 3,212,403            | Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo                          |                      |                      |
| Inversiones Financieras de Corto Plazo                                                                                                                                 |                      |                      | Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                               | 1,139,483            | 1,129,951            |
| Cuentas por Cobrar a Corto Plazo                                                                                                                                       | 781                  | 0                    | Documentos por Pagar a Corto Plazo                                                  | 0                    | 0                    |
| Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo                                                                                                                             | 1,917,131            | 3,212,403            | Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo                                      |                      |                      |
| Ingresos por Recuperar a Corto Plazo                                                                                                                                   |                      |                      | Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo              |                      |                      |
| Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo                                                                                                                   |                      |                      | Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo                                            |                      |                      |
| Préstamos Otorgados a Corto Plazo                                                                                                                                      |                      |                      | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 0                    | 0                    |
| Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo                                                                                                         |                      |                      | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública                                           |                      |                      |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                                                                                                                                  | 8,704                | 3,939,853            | Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero                                   |                      |                      |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo                                                                               | 8,704                | 18,156               | Títulos y Valores a Corto Plazo                                                     |                      |                      |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo                                                                                     |                      |                      | Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                                     | 0                    | 0                    |
| Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo                                                                                             |                      |                      | Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo                                      |                      |                      |
| Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo                                                                                                               | 0                    | 3,921,697            | Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo                                     |                      |                      |
| Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo                                                                                                              |                      |                      | Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                               |                      |                      |
| Inventarios                                                                                                                                                            | 0                    | 0                    | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 0                    | 0                    |
| Inventario de Mercancías para Venta                                                                                                                                    |                      |                      | Fondos en Garantía a Corto Plazo                                                    |                      |                      |
| Inventario de Mercancías Terminadas                                                                                                                                    |                      |                      | Fondos en Administración a Corto Plazo                                              |                      |                      |
| Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración                                                                                                                     |                      |                      | Fondos Contingentes a Corto Plazo                                                   |                      |                      |
| Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción                                                                                                |                      |                      | Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo                 |                      |                      |
| Bienes en Tránsito                                                                                                                                                     |                      |                      | Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo               |                      |                      |
| Almacenes                                                                                                                                                              |                      |                      | Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo                                          |                      |                      |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes                                                                                                              | 0                    | 0                    | Provisiones a Corto Plazo                                                           | 0                    | 0                    |
| Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                                                                                   |                      |                      | Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo                                     |                      |                      |
| Estimación por Deterioro de Inventarios                                                                                                                                |                      |                      | Provisión para Contingencias a Corto Plazo                                          |                      |                      |
| Otros Activos Circulantes                                                                                                                                              | 0                    | 0                    | Otras Provisiones a Corto Plazo                                                     |                      |                      |
| Valores en Garantía                                                                                                                                                    |                      |                      | Otros Pasivos a Corto Plazo                                                         | 0                    | 0                    |
| Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)                                                                                                                       |                      |                      | Ingresos por Clasificar                                                             |                      |                      |
| Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago                                                                                               |                      |                      | Recaudación por Participar                                                          |                      |                      |
| Adquisición con Fondos de Terceros                                                                                                                                     |                      |                      | Otros Pasivos Circulantes                                                           |                      |                      |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                                                                                                                                    | <b>9,926,900</b>     | <b>23,547,557</b>    | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>                                                 | <b>3,123,996</b>     | <b>7,300,991</b>     |
| <b>Activo No Circulante</b>                                                                                                                                            |                      |                      | <b>Pasivo No Circulante</b>                                                         |                      |                      |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                                                                                                                                  |                      |                      | Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                                     |                      |                      |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo                                                                                                               | 145,812              | 145,812              | Documentos por Pagar a Largo Plazo                                                  |                      |                      |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso                                                                                                          | 305,353,132          | 291,383,173          | Deuda Pública a Largo Plazo                                                         |                      |                      |
| Bienes Muebles                                                                                                                                                         | 75,794,798           | 78,107,397           | Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                                     |                      |                      |
| Activos Intangibles                                                                                                                                                    | 3,117,531            | 3,122,655            | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo         |                      |                      |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes                                                                                                             | -42,698,444          | -42,698,444          | Provisiones a Largo Plazo                                                           |                      |                      |
| Activos Diferidos                                                                                                                                                      |                      |                      | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>                                              | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes                                                                                                           |                      |                      | <b>Total del Pasivo</b>                                                             | <b>3,123,996</b>     | <b>7,300,991</b>     |
| Otros Activos no Circulantes                                                                                                                                           |                      |                      |                                                                                     |                      |                      |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                                                                                                                                 | <b>341,712,829</b>   | <b>330,060,592</b>   | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                                                  |                      |                      |
| <b>Total del Activo</b>                                                                                                                                                | <b>351,639,730</b>   | <b>353,608,149</b>   | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | 1,401,235            | 4,512,567            |
|                                                                                                                                                                        |                      |                      | Aportaciones                                                                        |                      |                      |
|                                                                                                                                                                        |                      |                      | Donaciones de Capital                                                               | 241,000              | 241,000              |
|                                                                                                                                                                        |                      |                      | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                     | 1,160,235            | 4,271,567            |
|                                                                                                                                                                        |                      |                      | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>                                         | 347,114,499          | 341,794,591          |
|                                                                                                                                                                        |                      |                      | Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)                                        | 5,345,829            | 12,510,331           |
|                                                                                                                                                                        |                      |                      | Resultados de Ejercicios Anteriores                                                 | 204,566,832          | 192,082,422          |
|                                                                                                                                                                        |                      |                      | Revalúos                                                                            | 121,729,539          | 121,729,539          |
|                                                                                                                                                                        |                      |                      | Reservas                                                                            |                      |                      |
|                                                                                                                                                                        |                      |                      | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | 15,472,300           | 15,472,300           |
|                                                                                                                                                                        |                      |                      | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        |                      |                      | Resultado por Posición Monetaria                                                    |                      |                      |
|                                                                                                                                                                        |                      |                      | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     |                      |                      |
|                                                                                                                                                                        |                      |                      | <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>                                            | <b>348,515,734</b>   | <b>346,307,158</b>   |
|                                                                                                                                                                        |                      |                      | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>                               | <b>351,639,730</b>   | <b>353,608,149</b>   |