

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N4-2020

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE CARÁCTER ESTATAL DENOMINADO "UNIVERSIDAD DEL ISTMO", REPRESENTADO POR EL L.C.E. EUGENIO CORTÉS HERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN ACTÚA CONJUNTAMENTE CON LOS CC. ING. VÍCTOR HUGO CASTELLANOS GARCÍA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO; LA L.C.E. VERÓNICA ESTEVA GARCÍA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES Y LA L.A. BEATRIZ RUIZ ÁLVAREZ, ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO DE AUDITORÍA EN SU CALIDAD DE TESTIGOS, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "LA UNISTMO" Y POR LA OTRA, LA EMPRESA DENOMINADA INFRAESTRUCTURA JH, S.A. DE C.V. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. JOSÉ FERNANDO ORTIZ AVENDAÑO, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", Y DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ COMO "LAS PARTES", QUIENES SOMETEN SUS VOLUNTADES AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

1.- DECLARA "LA UNISTMO":

1.1.- Que es un Organismo Público Descentralizado de Carácter Estatal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado por el Decreto del Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de Oaxaca, según publicación en el Periódico Oficial, de fecha 20 de junio del 2002, que tiene como fines la docencia, la investigación, la promoción del desarrollo y la difusión de la cultura.

1.2.- Que la personalidad del Vice-Rector de Administración y Representante Legal de la UNIVERSIDAD DEL ISTMO, se contempla en los artículos 6°, Fracción III y 13° de su Decreto de Creación, encontrándose inmersa la facultad de celebrar el presente Contrato, atento a lo dispuesto por el artículo 15° del mismo ordenamiento y en el poder otorgado por la UNIVERSIDAD DEL ISTMO, al tenor de su Primer Testimonio Notarial 59,236 Volumen 844, de fecha treinta de mayo del año dos mil veinte, pasado ante la fe del C. LIC. OTHÓN SIBAJA MARTÍNEZ, Notario Público Número 46, en el Estado; por lo que cuenta con las facultades suficientes para contratar en los términos de este Contrato en su nombre y representación, mismas que declara no le han sido revocadas o modificadas en forma alguna.

1.3.- Que el presente Contrato se realiza en cumplimiento del objeto, obligaciones y atribuciones legales que le son propias a esta ejecutora.

1.4.- Que la adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de contratación por Licitación Pública Estatal Número EO-920051985-N4-2020, de fecha 31 de octubre de 2020 de conformidad con los artículos 24 y 25 Fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, mediante acta de Fallo de fecha 13 de noviembre de 2020.

1.5.- Que la naturaleza y fines de la Universidad, son impartir educación superior en los niveles de licenciatura, maestría y doctorado y sobre todo en lo relacionado con investigaciones científicas, humanísticas y tecnológicas para la formación de profesionales, investigadores y profesores altamente capacitados.

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N4-2020

1.6.- Que su representada cuenta con la Cédula del Registro Federal de Contribuyentes emitida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con Número UIS020618N40.

1.7.- Que las erogaciones que se deriven del cumplimiento del presente contrato, serán cubiertas con los recursos autorizados provenientes RAMO 33 del "Fondo de Aportaciones Múltiples, Infraestructura Educativa Superior (FAM IES CAPITAL)" según oficio de autorización de recursos No. SF/SPIP/DPIP/FAM-IES/0671/2020, de fecha veintisiete de agosto del año dos mil veinte, emitido por el Subsecretario de Planeación e Inversión Pública, Lic. Rubén Adrián Noriega Cornejo. Por lo tanto, la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, será la normativa.

1.8.- Que para los efectos del presente Contrato "LA UNISTMO" señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y acuerdos el que se ubica en **Ciudad Universitaria S/N, Barrio Santa Cruz Tagolaba, Cuarta Sección, Santo Domingo Tehuantepec, Oaxaca, C.P. 70760. Teléfono: 019717127050 ext. 209, correo electrónico: cocsavh@bianni.unistmo.edu.mx.**

2.- BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARA "EL CONTRATISTA":

2.1.- Ser una Sociedad Anónima de Capital Variable, según se acredita con el Testimonio Notarial Número **40,188**. Volumen Número **764** de fecha **veinte de febrero del año dos mil diecisiete**, pasado ante la fe del LIC. **RODOLFO MORALES MORENO, Notario Público Número 19** del Estado de Oaxaca e inscrita bajo el Número **201700053473**, del Libro del Registro Público de Comercio, de fecha **23 de marzo de 2017**.

2.2.- Que el C. Lic. **José Fernando Ortiz Avendaño**, en su carácter de **Administrador Único** de su representada, acredita su personalidad con el Testimonio Notarial Número **40,188**. Volumen Número **764** de fecha **veinte de febrero del año dos mil diecisiete**, pasado ante la fe del LIC. **RODOLFO MORALES MORENO, Notario Público Número 19** del Estado de Oaxaca, y manifiesta Bajo Protesta de Decir Verdad que el cargo que ostenta no le ha sido revocado ni limitado en forma alguna, por lo que cuenta con todas las facultades generales y aún las especiales para suscribir el presente contrato y por ende obligarse en los términos del clausulado que con posterioridad se inserta en el cuerpo del presente instrumento.

2.3.- Ser de Nacionalidad Mexicana y conviene en que, si llegaré a cambiar su nacionalidad durante la vigencia del presente contrato, se considerará como de nacionalidad mexicana y se comprometo a no invocar la protección de cualquier gobierno extranjero o recurrir a sus leyes, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana todo derecho derivado de este contrato.

2.4.- Que su representada se identifica con identificación oficial vigente expedida por el Instituto Nacional Electoral a nombre de José Fernando Ortiz Avendaño, con domicilio en Diagonal Heroico Colegio Militar 106, Col. Reforma, C.P. 68050 de la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, con Folio IDMEX1918700596.

2.5.- Que su representada cuenta con capacidad técnica y financiera para contratar y obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato y cuenta, además, con la tecnología, organización y mano de obra especializada para ello.

2.6.- Que cuenta con los registros que se citan a continuación, los cuales se encuentran vigentes

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N4-2020

a.- R.F.C.: **IJH170220EW5.**

b.- I.M.S.S.: **D6861390104.**

c.- Cédula del Padrón de Contratistas: **19-3777.**

2.7.- Que se encuentra al corriente del pago de sus impuestos lo cual lo acredita con las siguientes constancias:

- Constancia emitida por el Instituto Mexicano del Seguro Social, donde hace constar que se encuentra al corriente de sus cuotas obrero-patronales por concepto del IMSS.
- Opinión positiva emitida por el Servicio de Administración Tributaria donde se hace constar que la empresa se encuentra al corriente con sus obligaciones fiscales con folio Núm. 20ND3479997 por haber presentado su declaración y no tener créditos fiscales firmes, por lo anterior se emite opinión positiva.
- Constancia de No Adeudo Fiscal emitida por la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca.

2.8.- Que ha inspeccionado debidamente el sitio de los trabajos a realizar, y conoce la naturaleza de los servicios objeto del presente contrato, por lo que ha considerado todos los factores técnicos, topográficos, climatológicos y sociales que intervendrán en la ejecución de la obra.

2.9.- Que conoce plenamente el contenido de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, así como el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca y demás disposiciones aplicables en la materia y que regulan la ejecución de los trabajos, los servicios, el presupuesto de obra, proyectos, especificaciones, el contenido de las bases y anexos que forman parte integrante del presente contrato, así como las obligaciones en materia de seguridad social que le imponen tanto la Ley del Seguro Social, como el Reglamento del Seguro Social obligatorio para los Trabajadores de la Construcción por Obra o Tiempo Determinado y las correspondientes en materia fiscal.

2.10.- Que tiene establecido su domicilio fiscal, el ubicado en **Calzada de la República Número 404, Colonia Jalatlaco, entre calle Curtidurías y calle Constitución, Oaxaca de Juárez, Oaxaca. C.P. 68080., Estado de Oaxaca**, de igual forma señala como domicilio convencional para los fines y efectos del presente contrato el ubicado **Calzada de la República Número 404, Colonia Jalatlaco, Oaxaca de Juárez, Oaxaca. C.P. 68080., Estado de Oaxaca**; con números telefónicos: **951 135 17 28** y **951 222 13 98**, y correo electrónico: infraestructurajh@gmail.com, por lo que, por ningún motivo señalará para tales efectos, el o los domicilios en los cuales se llevará a cabo la obra objeto de este contrato; en caso de cambiar tanto su domicilio fiscal como el convencional, se obliga a notificarlo por escrito a "LA UNISTMO" en su domicilio señalado en la declaración 1.8 del presente instrumento jurídico, de lo contrario cualquier comunicación, notificación, requerimiento o emplazamiento judicial o extrajudicial que se derive o requiera con motivo del presente instrumento legal, serán realizados en dicho domicilio y surtirán plenamente sus efectos en términos de lo dispuesto por el artículo 109 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Oaxaca, de aplicación supletoria a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca conforme a los dispuesto por el artículo 15 de este último ordenamiento legal.

3.- DECLARAN "LAS PARTES":

"ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA", QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERÁ SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N4-2020

3.1.- La solicitud de cotización que origina el presente contrato en su caso, la bitácora correspondiente que se genere, el propio contrato y sus anexos son los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones.

Una vez declarado lo anterior, ambas partes se reconocen la personalidad ostentada y someten su acuerdo de voluntades al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO. - "LA UNISTMO", encomienda a "EL CONTRATISTA", y este se obliga a ejecutar los trabajos consistentes en la construcción de:

"REPARACIÓN DEL EDIFICIO DE SIETE AULAS Y TRES ANEXOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS IXTEPEC."

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

LA OBRA CONSTARÁ EN REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DESDE LA CIMENTACIÓN, ENCAMISADO DE MUROS Y COLUMNAS DE CONCRETO CON ACERO DE REFUERZO DE 3/8" Y 1/2" DE DIÁMETRO, DEMOLICIÓN DE MUROS BAJO VENTANA, CONSTRUCCIÓN DE MUROS DIVISORIOS Y BAJO VENTANA A BASE DE ESTRUCTURA METÁLICA DE PTR DE 3"X3" CAL 11 Y TABLA-CEMENTO, SOLDADA Y ANCLADA A LA LOSA, ACABADO CON BASECOAT EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA, REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDADA EN MUROS Y APLANADOS, DEMOLICIÓN DE PISO Y FIRME DE CONCRETO EN BANQUETA, DESMONTAJE Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA EXISTENTE PARA REPARAR MUROS, RETIRO Y COLOCACIÓN DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y DE RED, REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDADA EN PISO, RESANE EN MUROS DE CONCRETO ARMADO, SUMINISTRO, RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL MEJORADO DE BANCO, CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA DE CONCRETO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA; RETIRO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE AZULEJOS EN SANITARIOS, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA LAVABLE.

Ubicado en: **Los trabajos se realizarán en las instalaciones de la Universidad del Istmo, , Campus Ixtepec, Ciudad Universitaria S/N, Carretera Ixtepec-Chihuitán, Ciudad Ixtepec, Oaxaca, C.P. 70110.**

Los cuales se realizarán de acuerdo con los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en los incisos 2.5 y 2.6 de las Declaraciones, obligándose para ello a realizarlos hasta su total conclusión y de acuerdo a las normas del lugar donde deban realizarse los trabajos, mismas que se tienen por reproducidas para la presente cláusula.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO. - El monto del presente contrato es de \$1'785,074.29 (UN MILLÓN SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETENTA Y CUATRO PESOS 29/100 M.N.) I. V. A. INCLUIDO, determinándose el importe total, conforme a las cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos y aceptados, catálogo de conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo e importes parciales y totales contenidos en la preposición de "EL CONTRATISTA"

Aplicando el monto total de este contrato de la siguiente forma:

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N4-2020

Importe-----\$1'538,857.15

I.V.A.-----\$246,217.14

T O T A L-----\$1'785,074.29

(UN MILLÓN SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETENTA Y CUATRO PESOS 29/100 M.N.) I. V. A. INCLUIDO.

Si "EL CONTRATISTA" realiza trabajos por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de parte de "LA UNISTMO", independientemente de la responsabilidad en la que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni modificación alguna del plazo de ejecución de "LOS TRABAJOS".

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.- "EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar los trabajos objeto de este contrato en un plazo de **44 (cuarenta y cuatro)** días naturales, iniciando los trabajos el **día 18 de noviembre de 2020, y terminarlos a más tardar el día 31 de diciembre de 2020.**, es decir de conformidad con el programa calendarizado de ejecución de "LOS TRABAJOS" aprobado que forma parte integrante del presente contrato, comunicando a "LA UNISTMO" la terminación de los mismos para su verificación y en su caso, entrega y recepción correspondiente, conforme al artículo 60 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

"LAS PARTES" convienen que la vigencia del presente instrumento jurídico iniciará a partir de que "EL CONTRATISTA" suscriba el presente instrumento y finalizará hasta la fecha en que se firme por "LAS PARTES" el acta de extinción de derechos y obligaciones, o bien cuando con motivo del finiquito, la liquidación de los saldos se realice dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la firma del documento en que consta el finiquito, éste tendrá el carácter del acta de extinción de derechos y obligaciones, documento en que "LAS PARTES" deberán manifestar que no existen otros adeudos, por lo que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.- "LA UNISTMO", se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" el inmueble en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización el incumplimiento por parte de "LA UNISTMO", en lo que se refiere a la disponibilidad del inmueble, prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la terminación de la obra, lo que se formalizará con el Convenio respectivo.

QUINTA.- PLAZO, FORMA Y LUGAR DE PAGO.- "LAS PARTES" convienen que "LOS TRABAJOS" objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones, que deberán cubrirse por unidad de concepto de trabajo terminado, ejecutado conforme al proyecto, mismas que abarcarán períodos de 30 (treinta) días naturales como máximo, y preferentemente que correspondan a cortes por mes, las cuales serán presentadas por "EL CONTRATISTA" a la residencia de supervisión, acompañada de la documentación soporte correspondiente dentro de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha de corte para la elaboración de las mismas; atendiendo a las siguientes disposiciones, de conformidad con el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca:

- Todas las estimaciones para su procedencia, deberán acompañarse de croquis, notas de bitácora, fotografías, análisis, cálculo e integración de los importes correspondientes a cada estimación considerando avances de "LOS TRABAJOS" y demás documentos que se

"ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA", QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERÁ SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N4-2020

consideren necesarios para avalar los importes que consignen las estimaciones, dentro de los cuatro días hábiles siguientes a la fecha de corte, y la residencia de supervisión dentro de los ocho días hábiles siguientes a su recepción deberá revisar y en su caso autorizar la estimación de que se trate;

- Para el caso de que derivado de la revisión hecha por la residencia de supervisión resultaren diferencias numéricas o técnicas, las partes tendrán tres días hábiles contados a partir del vencimiento del plazo señalado para la revisión y conciliación de dichas diferencias a efecto de proceder a la autorización de la estimación correspondiente, en caso contrario que no se llegue a la conciliación de algún trabajo, quedará pendiente y se seguirá conciliando a efecto de llegar al acuerdo y cobrarlo en la siguiente estimación;
- Una vez cumplidos los requisitos señalados en los puntos que anteceden, presentada la documentación requerida por **"LA UNISTMO"** para el cobro de las estimaciones, éstas serán pagadas dentro de los veinte días hábiles siguientes a su recepción;
- En todos los casos el residente de la obra deberá hacer constar en la bitácora, la fecha en que **"EL CONTRATISTA"** presentó las estimaciones.
- **"EL CONTRATISTA"** será el único responsable de que la(s) factura(s) o comprobante fiscal que corresponda que presente para su pago, cumpla(n) con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de estos o por su presentación incorrecta, no dará motivo para solicitar el pago de gastos financieros.
- El plazo a que se refiere el presente punto, podrá ser mayor cuando el contratista transmita sus derechos de cobro o crédito, previa autorización de **"LA UNISTMO"**, a través de esquemas de factoraje financiero a proveedores, en el entendido que el plazo que se fije para el pago no podrá exceder de 180 días naturales, de conformidad a la fecha de corte que al efecto fijen **"LA UNISTMO"**.
- En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, **"LA UNISTMO"**, a solicitud de **"EL CONTRATISTA"**, deberá pagar gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el pago hasta la fecha en que se ponga efectivamente las cantidades a disposición del contratista.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido el contratista, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de la dependencia o entidad.

No se considerarán pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo del contratista sean compensadas en la estimación siguiente.

Una vez cumplido lo anterior las partes convienen que las estimaciones de trabajo que se generen como consecuencia de la ejecución de la obra objeto del presente contrato serán pagadas por la

"ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA",
QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERÁ SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA
AUTORIDAD COMPETENTE.

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N4-2020

"Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado", a través de la "LA UNISTMO", donde previamente serán validadas por sus instancias internas, tomando en consideración que, para tal fin, deberán estar integradas con todos los documentos de apoyo, para que se realice el visto bueno citado.

Ni las estimaciones, ni la liquidación, aunque hayan sido pagadas, se considerará como aceptación de los trabajos, pues "LA UNISTMO", se reserva expresamente el derecho a reclamar por los trabajos faltantes, mal ejecutados o por pagos efectuados en exceso.

La autorización de las estimaciones, se hará por conducto de la residencia de supervisión, designada por "LA UNISTMO", para tales efectos. La fecha de aceptación y firma de las estimaciones, deberá asentarse en las mismas.

SEXTA.- ANTICIPOS.- Para la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones en el sitio de la obra, y en su caso, para los gastos de traslado de maquinaria y equipos de construcción, y en general para el inicio de los trabajos, "LA UNISTMO", otorgará a "EL CONTRATISTA" 30% (treinta por ciento) de Anticipo del monto total del presente contrato que corresponde a la cantidad de \$535,522.29 (Quinientos Treinta y Cinco Mil Quinientos Veintidós Pesos 29/100 M.N.) I.V.A. Includo, menos 2.5% del importe total de la obra sin IVA por cargos de supervisión de acuerdo al artículo 17 Fracción VI de la Ley Estatal de Derechos del Estado de Oaxaca, además deberá acreditar mediante documentación fehaciente haber dado de alta ante el Instituto Mexicano del Seguro Social la obra materia del presente contrato y a que se refiere la Cláusula Primera del mismo, debidamente sellado por dicho Instituto y acompañe el registro actualizado y vigente de "EL CONTRATISTA" en el padrón de contratistas del Estado de Oaxaca como lo marca el artículo 26-a de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca; y el resto sobre estimaciones presentadas y se otorgara mediante una sola exhibición, contra la presentación de la Fianza de Anticipo respectiva expedida por Afianzadora constituida y reconocida legalmente de conformidad con las leyes mexicanas.

La Fianza otorgada para garantizar la Correcta Inversión del Anticipo se cancelará cuando "EL CONTRATISTA" haya amortizado el importe total del mismo, previa autorización escrita de "LA UNISTMO". En el caso de que "EL CONTRATISTA" no haya devuelto el saldo del anticipo no amortizado en la fecha señalada de la última estimación correspondiente, se procederá a hacer efectiva dicha fianza.

En el caso de que "EL CONTRATISTA" destine el importe del Anticipo a fines distintos a los estipulados en esta misma cláusula, "LA UNISTMO", podrá optar por exigir de inmediato a "EL CONTRATISTA" la devolución del anticipo con sus accesorios y/o por la Rescisión Administrativa y/o Judicial del Contrato de conformidad con lo que al efecto se establece en la Cláusula Vigésima del presente Contrato. En este último caso, "EL CONTRATISTA" deberá reintegrar a "LA UNISTMO", el saldo por amortizar en un plazo no mayor de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha en que le sea notificada la rescisión.

Si "EL CONTRATISTA" no amortizó el Anticipo en la fecha convenida por causas que le sean imputables, pagará a "LA UNISTMO", gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Oaxaca para el Ejercicio Fiscal 2020, en los casos de Recargos para el Pago de Créditos Fiscales, los gastos financieros se computaran por días calendario desde que se venció el plazo establecido en la presente Cláusula, hasta la fecha en que se ponga la cantidad a disposición de "LA UNISTMO".

"ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA", QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERÁ SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N4-2020

SÉPTIMA. - GARANTÍAS. - "EL CONTRATISTA" se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y demás disposiciones administrativas en la materia en lo que no se oponga a la citada Ley, las garantías a que haya lugar con motivo del cumplimiento de este contrato y de los anticipos que le sean otorgados por "LA UNISTMO".

"EL CONTRATISTA" presentará por su cuenta y cargo, a "LA UNISTMO", a la firma del contrato, una Póliza de Fianza expedida por Afianzadora Constituida y Reconocida Legalmente de conformidad con las leyes mexicanas, a favor de la "Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado":

- a) **Fianza de Anticipo.** – Que garantice la aplicación o devolución parcial o total del anticipo que recibirá en términos de lo establecido en la Cláusula que antecede, fianza que se otorgará por una cantidad igual a la del anticipo entregado. Esta fianza deberá mantenerse vigente durante el tiempo de vigencia del presente contrato y deberá ser presentada previamente los anticipos.
- b) **Fianza de Cumplimiento.** – "EL CONTRATISTA" presentará a "LA UNISTMO", dentro de los 5 (cinco) días naturales siguientes, contados a partir de la fecha en que "EL CONTRATISTA" hubiese recibido copia del Fallo de la Adjudicación y antes de la suscripción del presente contrato Póliza de Fianza que garantice el debido cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales asumidas por "EL CONTRATISTA" en el presente instrumento y se otorgará por el equivalente al 10% (diez por ciento) del importe total del presente contrato respecto a los trabajos señalados en la Cláusula Primera, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que el presente contrato impone a "EL CONTRATISTA", en los términos de lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.
- c) **Fianza de Vicios Ocultos.** – Que garantice que, concluidas las obras, no obstante, su recepción formal "EL CONTRATISTA" quedará obligado a responder de todos los defectos que resultaren en la misma, de los errores y vicios ocultos, así como de cualquier otra responsabilidad en que éste hubiera incurrido en los términos señalados en el presente contrato, en el Código Civil del Estado de Oaxaca y Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Oaxaca, dicha garantía deberá constituirla y entregarla antes de la recepción de los trabajos por el equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de la obra. Esta fianza tendrá vigencia de un año a partir de la fecha de terminación de los trabajos, lo que se hará constar en el acta de recepción formal de los mismos; con fundamento en lo dispuesto por los artículos 37 fracción III y 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

La fianza otorgada para garantizar la correcta inversión del Anticipo se cancelará cuando "EL CONTRATISTA" haya amortizado el importe total del mismo, previa autorización escrita de "LA UNISTMO". En el caso de que "EL CONTRATISTA" no haya devuelto el saldo del anticipo no amortizado en la fecha señalada de la última estimación correspondiente, se procederá a hacer efectiva dicha fianza.

Si transcurrido el plazo a que se refiere esta cláusula, "EL CONTRATISTA" no ha otorgado las pólizas de fianzas de anticipo y cumplimiento a satisfacción de "LA UNISTMO", no se perfeccionará el contrato y, por lo tanto, no surtirá efecto alguno, extinguiéndose el mismo de pleno derecho, para el caso de la de vicios ocultos "LA UNISTMO" declarará la rescisión administrativa del contrato.

"ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA", QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERÁ SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N4-2020

Para la cancelación de las fianzas a que se hace mención en esta cláusula, de no haber inconveniente por parte de **"LA UNISTMO"**, la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado, procederá a su cancelación ante la Institución Afianzadora, previa solicitud por escrito de **"LA UNISTMO"**, en dicho sentido. En caso de presentarse Errores o Vicios Ocultos, **"LA UNISTMO"**, lo comunicará de inmediato y por escrito a **"EL CONTRATISTA"**, para que dentro del término de 5 (cinco) días repare los vicios ocultos, en caso contrario se hará efectiva la Póliza de Fianza respectiva.

A. La póliza de fianza de anticipo y cumplimiento que sea expedida, deberá contener las siguientes declaraciones expresas de la Institución que la otorgue:

- a. Que sea expedida a favor de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado con domicilio en: Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial Porfirio Díaz, Soldado de la Patria, Edificio Saúl Martínez, Carretera Federal 131, Oaxaca Puerto Escondido Km. 18, Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, C.P. 71257.
- b. Que la fianza se otorga para garantizar el anticipo que le sea otorgado o para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que el presente contrato impone a **"EL CONTRATISTA"**, y que se harán efectivas en caso de incumplimiento a lo pactado en el contrato p cuando el anticipo no sea amortizado total o parcialmente, o sea invertido en fines distintos a los señalados en el contrato.
- c. Que en el caso de que sea prorrogado el plazo establecido para la terminación de las obras a que se refiere la fianza o exista espera; o bien se hubiese celebrado algún convenio modificatorio, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera; debiendo en todo caso **"EL CONTRATISTA"**, presentar el endoso a la fianza en términos del convenio modificatorio, prórroga o espera acordados.
- d. Que esta fianza continuará vigente en el caso de que se otorgue prórroga o espera al deudor, para el cumplimiento de las obligaciones que se afianzan, aun cuando haya sido solicitada o autorizada extemporáneamente o inclusive cuando dicha prórroga o espera sea otorgada unilateralmente por **"LA UNISTMO"**, y se haya comunicado por escrito al deudor.
- e. Que la fianza garantiza la ejecución total de los trabajos materia de este contrato, aún cuando parte de ellos se subcontraten, de acuerdo con las estipulaciones establecidas en el mismo.
- f. Que, para cancelar las fianzas, será requisito previo e indispensable la autorización expresa y por escrito de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado, por solicitud de **"LA UNISTMO"**, que se producirá solo cuando **"EL CONTRATISTA"** haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven del contrato. En caso de presentarse errores o vicios ocultos, **"LA UNISTMO"**, lo comunicará de inmediato y por escrito a **"EL CONTRATISTA"**, para que dentro del término de 5 (cinco) días naturales repare los vicios ocultos. En caso contrario se hará efectiva la póliza de fianza respectiva y en caso de la fianza de anticipo se hará efectiva cuando el anticipo no sea amortizado total o parcialmente, o sea invertido en fines distintos a los señalados en el contrato.

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N4-2020

- g. La Institución afianzadora acepta expresamente lo preceptuado en los artículos 178 y 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas en vigor y renuncia al beneficio de orden y excusión.
- h. Que en tanto no se libere la fianza, "EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de pagar todas las primas para la prórroga en su vigencia, liberándose solamente mediante carta dirigida a la afianzadora por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado y a petición por escrito de "LA UNISTMO" que así lo indique.
- i. Que la fianza estará en vigor por un año más, contado a partir de la fecha de recepción total en caso de que "EL CONTRATISTA" no opte por otro medio para garantizar sus obligaciones a partir de la recepción de los trabajos y, en caso de defectos de construcción y responsabilidades derivadas del contrato, continuará vigente hasta que se corrijan los defectos y satisfagan las responsabilidades.
- B. La póliza de fianza de vicios ocultos que se otorgue deberá contener las siguientes declaraciones expresas de la Institución que la otorgue:
- a. Que sea expedida a favor de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado con domicilio en: Centro Administrativo del Poder Ejecutivo y Judicial Porfirio Díaz, Soldado de la Patria, Edificio Saúl Martínez, Carretera Federal 131, Oaxaca Puerto Escondido Km. 18, Reyes Mantecón, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca, C.P. 71257.
- b. Que la fianza se otorga atendiendo todas las estipulaciones contenidas en el presente contrato.
- c. Que garantiza las responsabilidades derivadas de defectos que resultaren de construcción, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido durante la ejecución de los trabajos motivo del contrato, aun cuando parte de ellas se hubieran subcontratado, de acuerdo con las estipulaciones establecidas en el mismo.
- d. Que la fianza estará en vigor por un año más, contado a partir de la fecha de recepción total de los trabajos y, en caso de defectos de construcción, vicios ocultos o cualquier otra responsabilidad derivadas del contrato, continuará vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantice y en su caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del contrato, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o de los juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme, en términos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.
- e. Que la Institución afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aun para el caso de que proceda el cobro de indemnización por mora, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida. Artículos 178 y 282 de la Ley de Instituciones en vigor y renuncia al beneficio de orden y excusión.
- f. Que, para ser cancelada la fianza, será requisito previo e indispensable la autorización expresa y por escrito de la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado, por

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N4-2020

solicitud de "LA UNISTMO", que se producirá solo cuando "EL CONTRATISTA" haya cumplido con todas las obligaciones que se deriven del contrato.

En el caso de que las partes celebren un convenio modificatorio al contrato o que los costos que sirvieron de base para integrar los precios unitarios se incrementen, "EL CONTRATISTA" se obliga a entregar un documento adicional a la fianza en los términos de los Artículos 166, 178 y 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas en vigor. Observando íntegramente la Fracción II del artículo 68 del Reglamento de la Ley de la Materia.

De igual forma "LAS PARTES" convienen que en tanto no se libere la fianza, "EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de pagar todas las primas para la prórroga en su vigencia, liberándose solamente mediante carta dirigida a la afianzadora por "LA UNISTMO" que así lo indique.

OCTAVA. - AJUSTE DE COSTOS. - "LAS PARTES" acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias económicas no previstas en el mismo, ni tampoco imputables a cualquiera de las partes, que determine un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados al momento de ocurrir dicha contingencia; procedimiento que se realizará de acuerdo a lo establecido por el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

NOVENA. - REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA".- Designará, como Superintendente de Construcción y representante permanente al Director Responsable de Obra **Ing. Hugo Flores Tirado**, mismo que cuenta con cédula profesional de la Dirección General de Profesiones número: **3365755**, es decir Perito en la Materia y Licencia de Director Responsable de Obra expedida por la Comisión de Admisión de Directores Responsables de Obra en el Estado **2634-A**, el cual deberá tener Poder Amplio y Suficiente para decidir todo lo relacionado al cumplimiento de este contrato; para cualquier cambio en la designación del Superintendente; "EL CONTRATISTA" contará con un plazo de quince días para hacer del conocimiento a "LA UNISTMO", del cambio de referencia y "LA UNISTMO", se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso, la solicitud de sustitución, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo, y tendrá además las siguientes obligaciones:

- a. Tener a disposición de "LA UNISTMO" en el lugar de la obra y bajo su responsabilidad: la Bitácora, ya sea electrónica o convencional; proyectos, planos, especificaciones y calendarización de la obra convenida.
- b. Estar presente en el sitio de la obra obligadamente en aquellos eventos relevantes que para tal efecto establezca la supervisión o residencia de obra de "LA UNISTMO", en el entendido que, en el caso de ausencia, dará lugar a que "LA UNISTMO", descuente el importe considerado como gasto indirecto de ejecución de obra por este concepto, durante los periodos mensuales en los que se detecte la ausencia.
- c. Será responsable solidario de "EL CONTRATISTA", con las obligaciones, derechos y responsabilidades que se generen con motivo de la ejecución de la obra que para tal efecto establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca; el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles Vigentes para el Estado de Oaxaca o la aplicable en la materia federal, el Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca, y demás ordenamientos jurídicos aplicables.

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N4-2020

- d. En los términos de los dispuesto por los artículos 54 y 56 del Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca, deberá emitir una carta responsiva, misma que **"EL CONTRATISTA"** integrará en su primera estimación.
- e. Para cualquier cambio en la designación del superintendente **"EL CONTRATISTA"** contará con un plazo de 15 (quince) días naturales para hacer del conocimiento de **"LA UNISTMO"** del mismo, reservándose su derecho ésta última, el derecho de su aceptación, o en su caso, la solicitud de sustitución, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

En caso de ausencia del representante permanente en el sitio de realización de los trabajos, dará lugar a que **"LA UNISTMO"** descuenta el importe considerado como gasto indirecto por este concepto durante los periodos mensuales en los que se detecte su ausencia.

DÉCIMA. – DEL RESIDENTE DE OBRA Y LA SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS. - **"LA UNISTMO"**, con anterioridad al inicio de **"LOS TRABAJOS"** designa al Jefe de Departamento de Proyectos, Construcción y Mantenimiento de la Universidad del Istmo como representante directo en la obra objeto de este contrato, en los términos del artículo 61 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, quién tratará todos los asuntos relacionados con los trabajos o derivados de ellos quien tendrá entre otras, las facultades y obligaciones que a continuación se señalan de forma enunciativa más no limitativa: Llevar la bitácora de la obra o las obras; verificar que los trabajos se realicen conforme a lo pactado en el contrato, así como a las órdenes de la Dependencia a través de la Residencia de Supervisión; revisar las estimaciones de trabajos ejecutados y conjuntamente con la Superintendencia de Construcción de **"EL CONTRATISTA"**, aprobarlas y firmarlas para su trámite de pago; mantener los planos debidamente actualizados; constatar la terminación de los trabajos y rendir informes periódicos y final del cumplimiento de **"EL CONTRATISTA"** en los aspectos legales, técnicos, económicos, financieros y administrativos.

El representante señalado en la presente cláusula no cuenta con facultades para otorgar prorrogas a **"EL CONTRATISTA"** para entrega de obra a **"LA UNISTMO"**.

Es facultad de **"LA UNISTMO"**, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de todos los trabajos, ya sea en el sitio de éstos o en los lugares de adquisición.

DÉCIMA PRIMERA. - MODIFICACIÓN DE LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS. - **"LA UNISTMO"**, podrá modificar el proyecto, especificaciones y programa materia de este contrato, mediante comunicado escrito al representante de **"EL CONTRATISTA"**. Las modificaciones se considerarán incorporadas al texto del contrato y, por lo tanto, serán obligatorias para ambas partes.

"EL CONTRATISTA" por ningún motivo procederá a la ejecución de trabajos que no estén contemplados en el catálogo de conceptos, hasta en tanto se autoricen las modificaciones y se asiente en bitácora la orden de ejecución correspondiente.

DÉCIMA SEGUNDA. - MODIFICACIÓN AL CONTRATO. – **"LAS PARTES"** convienen que dentro del presupuesto autorizado y durante la vigencia del presente contrato, por razones fundadas y explícitas se podrá **Modificar** el plazo y monto de los contratos de Obra Pública mediante **Convenios**, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25%

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N4-2020

(veinticinco por ciento) del monto o del plazo pactados en el contrato, ni impliquen variaciones substanciales al proyecto original.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, se deberá celebrar, por una sola vez un **Convenio Adicional** entre las partes respecto de las nuevas condiciones, en los términos del artículo 52 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales de la obra objeto del contrato original.

DÉCIMA TERCERA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS. – Si durante la ejecución de “**LOS TRABAJOS**”, “**EL CONTRATISTA**” dará aviso a “**LA UNISTMO**”, previamente a su ejecución, empleando para ello un plazo máximo de 7 (siete) días naturales para elaborar y presentar el costo de los trabajos extraordinarios, para aprobación por parte de “**LA UNISTMO**”, y éste resolverá lo conducente, en un plazo de 7 (siete) días naturales.

“**EL CONTRATISTA**” sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora por parte de la residencia, además “**EL CONTRATISTA**” deberá presentar el análisis del precio unitario extraordinario, croquis y fotografías de los trabajos.

En este caso de trabajos extraordinarios, “**EL CONTRATISTA**” desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de “**LA UNISTMO**”, para formular los documentos de pago a que se refieren las cláusulas anteriores.

DÉCIMA CUARTA.- RESPONSABILIDADES DE “EL CONTRATISTA”.- “**EL CONTRATISTA**” se obliga a que los materiales, mano de obra y equipos que se utilicen en los servicios y trabajos objeto del presente contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en el “**ANEXO 7.B.2**” denominado “*Catalogo de Conceptos por Unidades de Medición, Cantidades de Trabajo, Precios Unitarios Propuestos, Importes Parciales y el Total de la Proposición*” y en las “**Especificaciones Particulares de Observancia Obligatoria**” ANEXO 7.A.4 de las bases, el cual forma parte integral del presente contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes del trabajo se efectúen a satisfacción de “**LA UNISTMO**”, así como a responder por su cuenta y riesgo de vicios ocultos de los materiales o equipo, de los defectos y errores, además de responder de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a “**LA UNISTMO**”, o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma; en caso de que la garantía (fianza), no llegue a cubrir en su totalidad los daños y perjuicios causados, “**EL CONTRATISTA**” quedará obligado a responder de dichas irregularidades en que hubiere incurrido, de igual forma, será la única responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los Reglamentos y Ordenamientos de las Autoridades Competentes en Materia de Construcción, Seguridad y Uso de la Vía Pública del Estado de Oaxaca.

Igualmente se obliga “**EL CONTRATISTA**” a no ceder, traspasar, enajenar, o de alguna forma transmitir a persona física o moral, los derechos y obligaciones derivados del presente contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato, salvo previa autorización expresa y por escrito por parte de “**LA UNISTMO**”, en los términos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

“**EL CONTRATISTA**” está de acuerdo en que del pago del importe de las estimaciones se le haga la **deducción del 5 (cinco) al Millar del monto de los trabajos contratados antes de I.V.A., como**

“ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA”,
QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERÁ SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA
AUTORIDAD COMPETENTE.

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N4-2020

derechos por el Servicio de Inspección y Vigilancia destinado a la Secretaría de Contraloría y Transparencia Gubernamental tal y como lo establece el artículo 76 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca; así como el 3% el monto total de las erogaciones realizadas por concepto de remuneraciones al trabajo personal en términos de los artículo 63, 64, 65 y 66 de la Ley Estatal de Hacienda vigente,

Asimismo, "EL CONTRATISTA" se obliga a colocar un señalamiento de identificación de las obras, en base al modelo que al efecto se le proporcionara, cargando el costo del mismo a sus gastos indirectos.

DÉCIMA QUINTA. - SANCIONES. – Cuando "EL CONTRATISTA" incumpla con sus obligaciones contractuales por causas imputadas a él, y como consecuencia, cause daños y perjuicios graves a "LA UNISTMO" o bien proporcione información falsa, actúe con dolo o mala fe en la celebración del contrato o durante la vigencia del mismo, se hará acreedor a las sanciones establecidas en los términos de los artículos 77 y 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

DÉCIMA SEXTA. - PENAS CONVENCIONALES. – "LA UNISTMO", tendrá la facultad de verificar que las obras de este contrato se estén ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el programa aprobado, para lo cual, "LA UNISTMO", comparará periódicamente el avance de las obras, así como el importe de los trabajos ejecutados, con el de los que debieron realizarse en los términos del programa de obra, en la inteligencia de que, al efectuar dicha comparación, la obra mal ejecutada se tendrá por no realizada.

Para el caso de que "EL CONTRATISTA" incumpla con la ejecución del programa aprobado con motivo del objeto del presente contrato en cualquiera de sus fases, las partes convienen en que "EL CONTRATISTA" pagará a "LA UNISTMO" a título de pena convencional la cantidad equivalente al 1% (uno por ciento) diario del valor de la obra pendiente por ejecutarse sin IVA por lo que "EL CONTRATISTA" manifiesta desde este momento su conformidad en que le sea deducido automáticamente de los pagos a que tenga derecho y si estos fueran insuficientes, la diferencia la cubrirá con recursos de su propio peculio.

"LA UNISTMO", verificará también la calidad de la obra y cuando los trabajos no se hubieren apegado a las normas y especificaciones respectivas, procederá a practicar una evaluación para determinar la reposición de los trabajos mal ejecutados o la aplicación de una deductiva en proporción a las deficiencias observadas cuyo valor se hará efectivo en la siguiente estimación. Si se determina la reposición, se aplicará una retención del valor de los trabajos mal ejecutados, independientemente de la pena convencional antes señalada que podrá hacer valer "LA UNISTMO".

Lo anterior, es sin perjuicio de las responsabilidades adicionales que pudieran existir.

Para determinar las retenciones y, en su caso, la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor, o cualquier otra causa no imputable a "EL CONTRATISTA", ya que, en tal caso, "LA UNISTMO" efectuara en el programa las modificaciones que considere pertinentes.

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N4-2020

No se considerarán como casos fortuitos o de fuerza mayor, los retrasos en la ejecución de la obra que pueda originar las condiciones climatológicas normales de la zona.

La aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, son independientes de la facultad que tiene "LA UNISTMO", para exigir el cumplimiento del contrato o rescindirlo.

Los días de atraso se contabilizarán a partir del día siguiente de la fecha de término pactada contractualmente y así, hasta la fecha en la que se concluya la obra objeto del contrato, considerando la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el presente instrumento jurídico.

Las penas convencionales establecidas en esta cláusula, en ningún caso podrán ser superiores en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

DÉCIMA SÉPTIMA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. - "LA UNISTMO", podrá suspender temporalmente en todo o en parte y en cualquier momento, los trabajos contratados por causas debidamente justificadas, sin que ello implique la terminación definitiva del presente instrumento jurídico, por lo que continuará produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan concluido las causas que dieron origen a dicha suspensión, en su caso, la temporalidad de esta no podrá ser indefinida.

Para los efectos de lo anterior "LA UNISTMO", mediante oficio firmado por el servidor público facultado para autorizar la suspensión, notificará a "EL CONTRATISTA" de la suspensión total o parcial, señalando las causas que la motiven, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de "LOS TRABAJOS", así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo "LA UNISTMO" procederá a levantar un acta circunstanciada de suspensión, la que deberá reunir los requisitos señalados en los artículos 58 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

No será motivo de suspensión de "LOS TRABAJOS", el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipo de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad de "EL CONTRATISTA".

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión.

Posteriormente lo hará del conocimiento de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado y de la Contraloría y Transparencia Gubernamental, a más tardar el último día hábil de cada mes, mediante un informe que se referirá a los actos llevados a cabo en el mes calendario inmediato anterior sin que ello implique su terminación definitiva. En este caso, el titular de "LA UNISTMO", designará a los servidores públicos que podrán ordenar la suspensión.

Cuando se determine la suspensión de la obra por causas imputables a "LA UNISTMO", éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, el cual podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N4-2020

Si los trabajos han de continuarse, se deberá llevar a cabo un **Convenio Modificatorio**, dentro del cual se establezcan los nuevos plazos, costos y monto de las fianzas para el cumplimiento del contrato.

DÉCIMA OCTAVA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. - "EL CONTRATISTA" notificará a **"LA UNISTMO"** a través de la Bitácora de Obra o por escrito la terminación total de **"LOS TRABAJOS"**, previo a la fecha de terminación del plazo convenido, para lo cual anexará los documentos que la soporten e incluirá una relación de la o las estimaciones de gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra. **"LA UNISTMO"** verificará que los mismos estén debidamente concluidos dentro del plazo de 20 (veinte) días naturales, contados a partir del aviso de terminación de **"EL CONTRATISTA"**.

Una vez constatada dicha terminación por parte de **"LA UNISTMO"**, este procederá a su recepción dentro de los 12 (doce) días naturales siguientes a la notificación de conclusión del trabajo.

"LA UNISTMO", se reserva expresamente el derecho de reclamar los trabajos mal ejecutados o faltantes.

En caso de expirar el plazo para la recepción de los trabajos, sin que **"LA UNISTMO"**, haya recibido los mismos, estos se tendrán por recibidos con las reservas de ley para el caso de vicios y defectos en la obra.

"LA UNISTMO", podrá ejecutar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de uso; asimismo podrá recibirlos en los siguientes casos:

- a) Cuando **"LA UNISTMO"**, determine suspender los trabajos y lo que se hubiere realizado se ajusten a lo pactado y a las normas de construcción respectivas.
- b) Si **"LA UNISTMO"**, rescinde unilateralmente el contrato.
- c) Cuando de común acuerdo las partes convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato.
- d) Cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato.

En todos los casos descritos anteriormente, sean estos parciales o totales, **"LA UNISTMO"**, recibirá los trabajos dentro del plazo de 10 (diez) días naturales contados a partir de que se actualicen algunos de los supuestos antes mencionados, levantándose el Acta correspondiente. Si al recibirse y liquidarse los trabajos en cuestión o bien dentro del año siguiente contado a partir de la liquidación, existieren responsabilidades o adeudos debidamente comprobados para con **"LA UNISTMO"**, y a cargo de **"EL CONTRATISTA"**, el importe de ellos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados, y si no fueren suficientes, se harán efectivas con cargo a la fianza de cumplimiento, para lo cual, el texto de la misma habrá de indicar que su vigencia se extiende por un lapso de un año después de la recepción parcial o total, para responder tanto de los vicios ocultos y mala calidad de la construcción, así como de cualquier otra responsabilidad que resultare a cargo de **"EL CONTRATISTA"**, dicha fianza será substituida por la fianza que se establece en la Cláusula Octava de este Contrato.

INFRAESTRUCTURA JHSA DE CY
RFC: JH17022EWS
Calleada de la República # 4014 Barrio de
Abalisco C.P. 69240 Col. Centro, Oaxaca
inf@estructura.jhsa.gob.mx

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N4-2020

Para toda recepción de obra, "EL CONTRATISTA" deberá entregar a "LA UNISTMO", fianza que garantice todos y cada uno de los trabajos efectuados, sin la cual no podrá recibirse la obra. Asimismo, en el acto de entrega - recepción de la obra, "EL CONTRATISTA" está obligado a presentar a "LA UNISTMO" copia del formato de incidencia de obra en donde se le informa al Instituto Mexicano del Seguro Social la terminación de la obra.

DÉCIMA NOVENA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA. - "LA UNISTMO", podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad para él y sin necesidad de que medie resolución judicial alguna, cuando concurren razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de "LOS TRABAJOS", y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas, se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado; se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental o por resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de "LOS TRABAJOS".

Comunicada por "LA UNISTMO" la terminación anticipada del contrato, este procederá a tomar inmediata posesión de "LOS TRABAJOS" ejecutados, para recibir y resguardar la información y documentación generada, así como del o los producto (s) que se hayan logrado realizar, y en su caso, proceder a suspender "LOS TRABAJOS" debiendo realizar las anotaciones correspondientes en la Bitácora y "LA UNISTMO" levantará acta circunstanciada en los términos señalados en el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

De presentarse causas de Fuerza Mayor o Fortuitas, que imposibiliten la continuación de los trabajos, "EL CONTRATISTA" podrá suspender la obra. En este supuesto, si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá presentar ante "LA UNISTMO", su solicitud, quien resolverá dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a la recepción de la misma; en caso de negativa, será necesario que "EL CONTRATISTA" obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

"LA UNISTMO", comunicará la terminación anticipada del contrato a "EL CONTRATISTA" y posteriormente lo hará del conocimiento de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado y de la Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Gobierno del Estado, a más tardar el último día hábil de cada mes.

En caso de no ser aceptada la solicitud de terminación anticipada del contrato, "EL CONTRATISTA" deberá obtener de la autoridad judicial la declaración correspondiente.

VIGÉSIMA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. - "LA UNISTMO", podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causas de interés general o por contravención a las disposiciones de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca y demás disposiciones aplicables en la materia; así como por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de "EL CONTRATISTA" que se estipulan en el presente contrato, dando derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para "LA UNISTMO", además de que se le apliquen las Penas Convencionales conforme a lo establecido en este contrato y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

Cuando "LA UNISTMO", determine rescindir el contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial.

"ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA", QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERÁ SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE.

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N4-2020

Cuando **"LA UNISTMO"**, determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, la decisión correspondiente se comunicará por escrito a **"EL CONTRATISTA"**, exponiendo las razones al respecto que se tuvieron, de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

Se considera que **"EL CONTRATISTA"** incumple el contrato si no inicia los trabajos a la fecha pactada, suspende injustificadamente los trabajos, no cumple con el programa de ejecución, por falta de materiales o equipo de construcción y no reponga alguna parte de la obra rechazada que no se ajuste a las especificaciones o normas de calidad, así como por cualquier otra causa que implique contravención a los términos del presente contrato.

De declararse la rescisión del contrato por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"**, **"LA UNISTMO"**, procederá a hacer efectivas las garantías otorgadas por este, absteniéndose de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 40 (cuarenta), días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobre costo de los trabajos aún no ejecutados y que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados; lo anterior es sin perjuicio de otras responsabilidades a cargo de **"EL CONTRATISTA"** que pudiesen existir.

En tal evento, **"LA UNISTMO"**, levantará acta circunstanciada ante fedatario público, donde se haga constar el estado que guardan los trabajos y asentándose las causas que motivaron la rescisión.

"EL CONTRATISTA" estará obligado a devolver a **"LA UNISTMO"** en un plazo de 10 (diez) días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Ahora bien, para el caso de que existiera un saldo por amortizar de los anticipos otorgados y/o cualquier otro saldo a cargo de **"EL CONTRATISTA"**, el mismo se deberá reintegrar a **"LA UNISTMO"**, en un lapso no mayor de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicada la rescisión a **"EL CONTRATISTA"**, por lo cual, se le reconocerán los materiales que tenga en la obra o estén en proceso de adquisición debidamente comprobados, conforme a los datos básicos de precios de la Invitación, considerando si los hubiere, los ajustes de costos autorizados a la fecha de rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida y puedan utilizarse en la obra y **"EL CONTRATISTA"** se compromete por escrito a entregarlos en el sitio de ejecución de los trabajos.

Si **"EL CONTRATISTA"** no reintegra el saldo por amortizar dentro del plazo antes mencionado, cubrirá a **"LA UNISTMO"**, Gastos Financieros conforme a una Tasa Igual a la Establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Oaxaca para el Ejercicio Fiscal 2020, tratándose de prórroga en el plazo de Créditos Fiscales, calculándose los cargos sobre el saldo no amortizado por los días calendario desde que venció el plazo de reembolso hasta la fecha de su liquidación.

VIGÉSIMA PRIMERA. - FINIQUITO. - "LA UNISTMO" se obliga a notificar a **"EL CONTRATISTA"**, a través de su representante o su Superintendente de construcción, en la fecha de recepción de la entrega física de **"LOS TRABAJOS"**, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito correspondiente, la cual deberá quedar comprendida dentro de un plazo que no excederá de 30

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N4-2020

(treinta) días naturales a partir del acto formal de recepción física de **"LOS TRABAJOS"**, en el que se harán constar los créditos que resulten favor y en contra de ambas partes, describiendo en concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

"LA UNISTMO" se obliga a exponer en el finiquito las razones de la aplicación de las penas convencionales a que, en su caso, se hubiera hecho acreedor **"EL CONTRATISTA"**, por trabajos no ejecutados conforme a los programas convenidos.

Una vez elaborado y aceptado el finiquito por ambas partes **"LA UNISTMO"** procederá a cubrir los saldos que, en su caso, sean a favor de **"EL CONTRATISTA"** dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a su autorización.

Si el finiquito resultara saldo a favor de **"LA UNISTMO"**, dicho saldo **"EL CONTRATISTA"** acepta que sean deducido de las cantidades pendientes por cubrir por concepto de los trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, se solicitará su reintegro en el término de 10 (diez) días naturales y si no los reintegra, deberá pagar gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el pago hasta la fecha en que se ponga efectivamente las cantidades a disposición del contratista.

Una vez elaborado el finiquito y hechos efectivos los saldos pendientes entre **"LAS PARTES"**, **"LA UNISTMO"** procederá a levantar en forma simultanea el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones entre **"LAS PARTES"**.

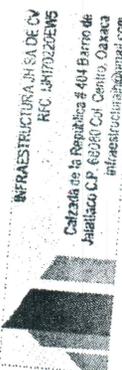
VIGÉSIMA SEGUNDA.- RELACIONES LABORALES.- "EL CONTRATISTA", como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, por lo que conviene en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de **"LA UNISTMO"**, en relación con los trabajos objeto de este contrato en virtud de que no opera la figura de patrón solidario o sustituto respecto de **"LA UNISTMO"**.

VIGÉSIMA TERCERA.- CONTRATO INTUITU PERSONAE.- en virtud de ser el presente un *Contrato Intuitu Personae*, **"EL CONTRATISTA"** no podrá ceder en ningún caso a otras personas físicas o jurídicas, ya sea en todo o en parte los derechos y obligaciones derivadas del mismo para la realización de las obras, excepto los derechos de cobro que se deriven a su favor de las estimaciones de obra, facturas o contra-recibos que se generen en los términos del presente contrato, debiendo cumplir para ello, con los términos y condiciones que se establecen en la cláusula siguiente.

"EL CONTRATISTA" no podrá hacer ejecutar la obra o parte de la misma por otro.

VIGÉSIMA CUARTA.- CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO. - "EL CONTRATISTA" podrá ceder o gravar sus derechos de cobro, debiendo cumplir para ello con las condiciones siguientes:

I.- Aviso previo, expreso y por escrito a **"LA UNISTMO"**, en el que se exprese su intención de ceder o gravar todos o parte de sus derechos de cobro. El aviso que aquí se menciona, deberá darse cuando menos con 30 (treinta) días de anticipación, especificando claramente los derechos que



CONTRATO No: OP/IXT/EO/N4-2020

serán materia del futuro gravamen o cesión. En este aviso, deberá declarar **"EL CONTRATISTA"** bajo protesta de decir verdad, que no ha celebrado con anterioridad otra cesión de derechos o acto jurídico que se traduzca en cesión a favor de terceros de dichos derechos de cobro. De existir una cesión o gravamen anterior, deberá expresarlo así y aportar todos los datos y documentos que permitan su plena identificación.

II.- Conformidad previa expresa y por escrito **"LA UNISTMO"**, respecto del aviso del punto anterior.

III.- Notificación preferente a través de Corredor o Notario Público de la constitución del gravamen o de la cesión de derechos celebrada, en la que se indique claramente el número, fecha y objeto del contrato fuente, las facturas, en su caso contra-recibos materia del gravamen o de la cesión, así como el importe y la fecha de cada uno de ellos, el importe total de la cesión o gravamen, con el desglose correspondiente y cualquier otro dato o documento indispensable que se requiera a juicio de **"LA UNISTMO"**, para que quede plenamente identificado el crédito cedido o gravado.

IV.- En caso de que no se opte por la notificación a través de Corredor o Notario Público, esto deberá hacerse en forma fehaciente con el acuse de recibo correspondiente por **"LA UNISTMO"**, a fin de que quede constancia indubitable de que se cumplió con el requisito que establece la Ley.

V.- La notificación o en su caso el aviso de la cesión o de la constitución de un gravamen sobre los derechos de cobro, deberá ser hecha a **"LA UNISTMO"**, dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la celebración del contrato entre cedente y cesionario o acreedor y deudor pignoraticio o entre las partes que celebren el contrato o acto jurídico cuyo objeto sea ceder o gravar a favor de una de ellas el cobro de las facturas y contra-recibos materia del contrato previo reconocimiento expreso y escrito de **"LA UNISTMO"** de la existencia del derecho de cobro a favor de **"EL CONTRATISTA"**.

VI.- Cualquier otro dato o documento que **"LA UNISTMO"**, estime necesario.

VII.- Queda expresamente convenido y así lo admite **"EL CONTRATISTA"**, que **"LA UNISTMO"**, no asume responsabilidad frente a terceros por el incumplimiento del contrato, convenio o acto jurídico a través del cual **"EL CONTRATISTA"** sea sustituida en los créditos que surgiesen a su favor conforme lo estipulado en el presente instrumento.

VIII.- **"LA UNISTMO"** y **"EL CONTRATISTA"** convienen que, en caso de rescisión de este contrato, los créditos a favor de terceros tendrán la siguiente prelación u orden de preferencia en su pago:

- a) Créditos a favor de los trabajadores de **"EL CONTRATISTA"**.
- b) Créditos fiscales en los términos del código fiscal del estado de Oaxaca.
- c) Créditos a favor de **"LA UNISTMO"**, teniendo preferencia dentro de éstos, los que resulten de la falta de amortización del o de los anticipos que se hayan otorgado a cuenta de este contrato a **"EL CONTRATISTA"**.
- d) Otros créditos a favor de terceros distintos a los mencionados en los puntos anteriores.

CONTRATO No: OP/IXT/EO/N4-2020

que establece el artículo 6 de dicho ordenamiento, así como el artículo 5 de la Ley General del Sistema Nacional Anticorrupción.

En este tenor "LAS PARTES" se obligan a denunciar los actos de corrupción que tengan conocimiento para los efectos administrativos y legales a que haya lugar.

VIGÉSIMA OCTAVA. – CONFLICTO DE INTERÉS. – Durante la ejecución "DEL CONTRATO", "LA UNISTMO" estará obligado a tomar todas las medidas necesarias para evitar que se configure cualquier tipo de conflicto de interés, en términos de los dispuesto por los artículos 3 fracción VI y 48 Segundo párrafo de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

En este sentido durante la vigencia del contrato, "EL CONTRATISTA" deberá comunicar a "LA UNISTMO", de manera inmediata, la existencia de cualquier circunstancia que pudiera generar un conflicto de interés, para que a su vez "LA UNISTMO" comunique dicha situación a la Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado de Oaxaca, para que se tomen las medidas que resulten necesarias en términos de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado y Municipios de Oaxaca.

Previo a la celebración del presente contrato "EL CONTRATISTA" manifestó que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público, en su caso que, a pesar de desempeñarlo, con la formalización del presente contrato no se actualiza un conflicto de interés. Las manifestaciones respectivas constan por escrito y forman parte del presente contrato como anexo.

VIGÉSIMA NOVENA. – DE LOS DATOS PERSONALES.- "EL CONTRATISTA" en su carácter de encargado del Tratamiento de los Datos Personales en los términos de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Oaxaca, adquiere el compromiso de realizar el tratamiento de los datos personales conforme a las instrucciones de "LA UNISTMO", abstenerse de tratar los datos personales para finalidades distintas, guardar confidencialidad respecto de los datos personales tratados y abstenerse de transferirlos, salvo en el caso de que "LA UNISTMO", así lo determine, o la comunicación derive de una subcontratación, o por mandato expreso de la autoridad competente.

Por su parte La Universidad del Istmo es la responsable del tratamiento de los datos personales que "EL CONTRATISTA" proporcione, entendiéndose que está de acuerdo con los términos de los avisos de privacidad que puede consultar en el portal <http://www.unistmo.edu.mx/index.html>. La información registrada en este Contrato es única y exclusivamente para las funciones y actividades propias de "LA UNISTMO"; sus datos personales están protegidos conforme a lo dispuesto por la Ley de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Oaxaca, a excepción prevista por los artículos 15 y 62 de la Ley en comento. La temporalidad del manejo de sus datos personales será indefinida a partir de la fecha en que nos los proporcione; pudiendo oponerse al manejo de los mismos en cualquier momento que considere oportuno y/o alguna otra aclaración mediante solicitud vía correo electrónico: enlace@bianni.unistmo.edu.mx.

TRIGÉSIMA. - LEGISLACIÓN APLICABLE. - Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, a cada una de las cláusulas que lo integran, así como a las declaraciones de las partes vertidas en el mismo. En lo no previsto por los ordenamientos antes citados, serán aplicables supletoriamente, el Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles

"ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO, QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA",
QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERÁ SER DENUNCIADO Y SANCIONADO DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE Y ANTE LA
AUTORIDAD COMPETENTE.

INFRAESTRUCTURA UNISA DE CV
RFC: UHT0221EW5
Calzada de la República # 404 Barrio de
Ajaltárico C.P. 60360 Cui. Centro, Oaxaca
infraestructura@unisa.com

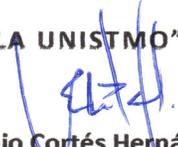
CONTRATO No: OP/IXT/EO/N4-2020

Vigentes para el Estado de Oaxaca o la aplicable en la materia federal, quedando sujeta a la jurisdicción de los tribunales competentes a elección de "LA UNISTMO".

TRIGÉSIMA PRIMERA. - JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES. - para la interpretación y debido cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales federales con sede en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, por lo tanto "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiere corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

Enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente contrato, manifiestan que en su otorgamiento no ha existido error, lesión, dolo, mala fe o cualquier otro vicio que afecte su voluntad y que pudiera invalidarlo, y para su constancia lo suscriben por duplicado en la **Ciudad Universitaria S/N, Carretera Ixtepec-Chihuitán, Ciudad Ixtepec, Oaxaca, a los 17 días del mes de noviembre del año 2020.**

Por "LA UNISTMO"


L.C.E. Eugenio Cortés Hernández.
Vice-Rector de Administración y
Representante Legal.

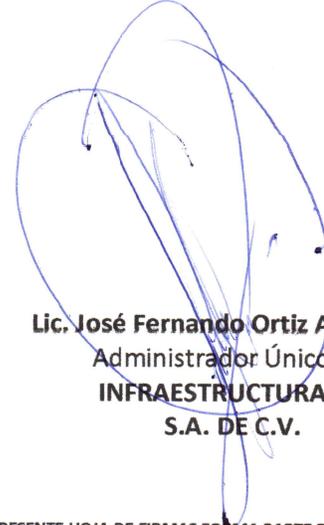
T E S T I G O S


Ing. Víctor Hugo Castellanos García
Jefe del Departamento de Proyectos,
Construcción y Mantenimiento.


L.C.E. Verónica Esteva García
Jefa del Departamento de
Recursos Materiales.


L.A. Beatriz Ruiz Álvarez
Encargada del Departamento de
Auditoría Interna.

Por "EL CONTRATISTA"


Lic. José Fernando Ortiz Avendaño
Administrador Único de:
INFRAESTRUCTURA JH,
S.A. DE C.V.


Ing. Hugo Flores Tirado
Superintendente de Construcción y
Director Responsable de Obra

INFRAESTRUCTURA JH
RFC: IJH170220E
Calle de la República # 404 Barrio de
Jalatlaco C.P. 68980 Col. Centro, Oaxaca
infraestructurajh@gmail.com

¹LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO: OP/IXT/EO/N4-2020, RELATIVO A LA LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA ESTATAL NÚMERO EO-920051985-N4-2020, DE LA REPARACIÓN DEL EDIFICIO DE SIETE AULAS Y TRES ANEXOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS IXTEPEC, CELEBRADO CON LA EMPRESA: INFRAESTRUCTURA JH, S.A. DE C.V., DE FECHA 17 DE NOVIEMBRE DE 2020.