



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

“TERMINACIÓN DE UN LABORATORIO DE SIMULACIÓN Y MANUFACTURA INDUSTRIAL EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC.”

FECHA: 29 DE MARZO DE 2025

OBRA	ESTADO	020 OAXACA	
"TERMINACIÓN DE UN LABORATORIO DE SIMULACIÓN Y MANUFACTURA INDUSTRIAL EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC."	NUM. DE OBRA	FAM-IES/1675/242940/2024	
	CLAVE DE FTO	BEAH0224	
	RAMO	33 APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	
	MODALIDAD	C CONTRATO	
NOMBRE DE ESCUELA	UNIVERSIDAD DEL ISTMO	APORTACIÓN	ESTATAL
LOCALIDAD	0001-SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	PROGRAMA	138-FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA DE TIPO BÁSICO, MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR
MUNICIPIO	515-SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	SUB-PROGRAMA	03- HABILITAR PLANTELES EDUCATIVOS PÚBLICOS DE TIPO SUPERIOR
REGION	03-ISTMO	FECHA DE INICIO PROGRAMADA	05 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO PROGRAMADA	05 DE NOVIEMBRE DE 2024	FECHA DE TÉRMINO PROGRAMADA	04 DE MARZO DE 2025
FECHA DE INICIO REAL	05 DE NOVIEMBRE DE 2024	FECHA REAL DE TÉRMINO	28 DE MARZO DE 2025
INICIO CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL MONTO DE EJECUCIÓN	N/A	TÉRMINO CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL MONTO Y PLAZO DE EJECUCIÓN	N/A
INICIO CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN	05 DE MARZO DE 2025	TÉRMINO CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN	26 DE MARZO DE 2025

CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, BARRIO SANTA CRUZ TAGOLABA, CUARTA SECCIÓN, SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC, ESTADO DE OAXACA, C.P. 70760, A LAS 10:00 HRS. DEL DÍA 29 DE MARZO DE 2025. SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA SEGÚN LA DESCRIPCIÓN ABAJO INDICADA.

TRABAJO EJECUTADO	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA REALIZADA					
OBRA NUEVA	A	L	T	A	L	O
AMPLIACIÓN		X				
REPARACIÓN						
TERMINACIÓN		X				
EQUIPO Y/O MOBILIARIO						

Terminación de un laboratorio de simulación y manufactura industrial en la universidad del istmo campus tehuantepec, con dirección en ciudad universitaria s/n, barrio santa cruz, 4a sección, santo domingo tehuantepec, oaxaca, c.p. 70760. contará con un área de construcción de 1,090.00 m2. (Los trabajos a realizar se describen en la hoja 2 de este acta)

AREA CONSTRUIDA:	1,090.00	m ²	INVERSIÓN EJERCIDA:	
EDIFICIOS:	-----	-----	CONSTRUCCIÓN:	\$ 10,000,000.00
PAVIMENTOS:	-----	-----	OBRA EXTERIOR:	\$ -----
OTROS:	-----	-----	OTRA:	\$ -----
SUP. TERRENO:	-----	-----	MOB. Y/O EQUIPO:	\$ -----

SERVICIOS MUNICIPALES

EL EDIFICIO SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES:

AGUA SI NO

DRENAJE SI NO

ELECTRIFICACIÓN SI NO

Handwritten signature

Comercializadora
 Terram et Aquam
TIERRA Y AGUA
 S.A. de C.V.
 RFC: CTE160610R61

Handwritten signature

UNISTMO
 VICÉ-RECTORIA DE ADMINISTRACIÓN



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

"MANTENIMIENTO A LA RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS JUCHITÁN. (PRIMERA ETAPA)"

FECHA: 29 DE MARZO DE 2025

Descripción de los trabajos a realizar:

Terminación de un laboratorio de simulación y manufactura industrial en la universidad del istmo campus tehuantepec, con dirección en ciudad universitaria s/n, barrio santa cruz, 4a sección, santo domingo tehuantepec, oaxaca, c.p. 70760. contará con un área de construcción de 1,090.00 m2. los trabajos a realizar son: 605.75 m2 de relleno con material de banco, compactado con bailarina al 95% de su p.v.s. prueba proctor, 326.75 ml de impermeabilizante base agua en cadena de zoclo y/o cadena de desplante tres caras y dos hiladas de tabique, 164.50 m3 de concreto premezclado estructural clase i f'c=250 kg/cm2 en losa de azotea, colado monolíticamente con t.m.a. 3/4", 1,063.56 m2 de losacero calibre 22, reforzado con malla electrosoldada 6x6/6-6 y conectores de 1/2" x 3 1/2" y 3/4" x 3 1/2" @ 30 cm, 99.68 ml de cadena: cadena intermedia o de cerramiento de concreto f'c=200 kg/cm2 84.92 ml y castillo de concreto f'c=250 kg/cm2 14.76 ml, 53.25 m2 de muro de 14cm de espesor, con tabique de barro rojo recocido de 6x14x28cm, asentado con mortero cem.-arena 1:4, 118.12 de muro de panel de cemento de 118mm de espesor 85.89m2 y de 24cm de espesor 32.23m2, acabado a dos caras con placa de 13mm, 8.14 ml de columna de 0.45 por 0.40 m, (4 caras) de panel de cemento resistente a la humedad de 13 mm de espesor, 7 piezas de marco con columnas de 0.40x0.40x2.90m (1pza) 0.40x0.20x2.40m (6pza) de panel de cemento resistente a la humedad de 13mm, 1,031.65 m2 de firme de concreto de 10cm (1025.95 m2) y fino de concreto de 6cm (5.70m2), de f'c=200 kg/cm2 con malla electrosoldada 6x6/10-10, 1 pieza de base de tinaco 1.20x1.20x0.60 m a base de muro de tabique rojo, concreto de f'c=250 kg/cm2 y varillas de 3/8", 1,375.84 m2 de aplanado acabado fino y aplanado acabado rústico cemento arena prop. 1:4 y aplanado acabado fino, 422.99 m2 de loseta de cerámica antiderrapante de 33x33 cm, asentada con adhesivo gris-cemento-arena 1:1/2:3, 33.83 m2 de lambrín de azulejo de 31x61 cm sobre muro, colocado con adhesivo blanco antideslizamiento, junteado con boquilla sin arena, 4,461.66 m2 de pintura acrílica base agua y pintura acabado epóxico e impermeabilizante reciclado de llantas reforzado con membrana, 30.60 m2 de pretil de concreto armado f'c=250kg/cm2 de altura variable y 12 cm de espesor armado con varillas del # 3 f'y=4200 kg/cm2, 193.34 ml de chaflán de concreto f'c=150kg/cm2, de 10x10 cm en azotea, 1 pieza de limpieza general de la obra, 1 pieza de nivelación del terreno en área de maniobras, 18.00 piezas de inst. sanitaria para salida sanitaria y de ventilación con tubo de pvc reforzado de 4" y de 2", 8 piezas de inst. hidráulica para salida de muebles sanitarios: 3 wc, 2 lavabos, 1 mingitorio y 2 tarjas con tubería pp-r de 1/2" y 3/4", 3 piezas de instalación hidráulica de 2 válvulas del sistema pp-r, 2 válvulas de esfera de 19 mm (3/4") y 1 válvula de esfera de 25 mm (1"), 11.30 ml de inst. hidráulica con tubería de pp-r de 25mm (3/4" int) para llenado de tinaco y de pp-r de 32mm (1") para vaciado de tinaco, 7 piezas de inst. sanitaria de coladera para piso: 2 de fo. fo., 4 coladeras con rejilla para piso y 1 registro-trampa de grasa de 7 gpm, 222.00 piezas de inst. eléct. para luminaria led de 15(40 pza), 18(19 pza), 24(2 pza), 40(99 pza), 100(54 pza) y de 2(8pza) watts, 66.00 piezas de inst. eléct. para salida de contacto monofásico polarizado de 15 amperes en piso (28pza), muro (34pza) y en techo (4pza), 4 piezas de instalación eléctrica para salida de proyector en techo con placa hdmi hembra y tubo conduit galvanizado pared gruesa de 25mm, 8 piezas de inst. eléct. para salida de contacto grado industrial de 30amp(3pza) en muro, de 30amp(2pza) en piso y 50amp(3pza) en muro, 2 piezas de inst. eléctrica para salida de conexión grado industrial bifásica de 120 amperes a 220 volts en piso, a 0.30 cms. del npt, 19 piezas de inst. eléct. para salida de cortina de aire (3pza), equipo hidroneumático 1hp (1pza) y aire acondicionado de 3 ton (15pza), 8 piezas de inst. eléct. de tableros: 4 de nq304ab100s, 1 de nq304ab225s, 1 de nq424ab225s con int. principal y 2 de caja moldeada h150fmx, 1 piezas de instalación eléctrica para tablero i-line modelo mg800m142b, con interruptor modelo mga36800, 73 piezas inst. eléct.: int. termomag. jda36200 (1pza), qo120 (49pza), qo230 (15pza), qo240 (5pza) y qo280 (3pza), 402 ml de inst. eléctrica interior: tendido de tubo conduit pvc tipo pesado 50mm, incluye trazo, excavación, cama de arena y relleno, 1,425.00 ml de inst. eléctrica: colocación de conductor thhw-ls 12, 8, 6, 1/0, 2/0 y 3/0 y desnudo calibres 8 y 6 para tierra física, 8 piezas de inst. eléctrica: registro eléctrico con block de cemento tipo pesado de medida interior de 60x60x60, 2 piezas de inst. de red de datos: registro con block de cemento tipo pesado de medida interior de 40x60x60, 12 piezas de inst. eléctrica: sistema de tierra a base de un electrodo de cobre (1 pza) y a base de una varilla de tierra de cobre (11 pza), 45 piezas inst. de red de datos: salida para red de datos en piso (37pza) y salida para equipo de alarma y teclado en muro (8pza), 393.15 m2 de obra exterior consistente en trazo y nivelación manual y despalme de terreno natural a mano, espesor promedio de 20cm, 62.17 m3 de obra exterior (excavación de cepa por medios manuales, en material tipo "b" a una profundidad de 0 a 2.0 m), 176.56 m2 de obra exterior (murete de enrase en cimentación con tabicón pesado de 10x14x28 cm), 472.05 ml de obra exterior: castillos(78.14ml), cadenas (361.35ml) y dentellón (32.56ml) de concreto de f'c=200 kg/cm2, para banqueta, 420.66 m2 de obra ext.: plantilla (99.47m2), banqueta (235.90m2), firme (53.95m2), losa (11.34m2) y piso (20m2) de concreto, 159.27 m3 de obra exterior: relleno con material de banco, compactado con pisón de mano en capas no mayores de 20 cm, 190.62 ml de instalación sanitaria obra exterior: tendido de tubo de pvc reforzado de 100mm y 150mm de diámetro, 12 piezas de instalación sanitaria en obra exterior para agua pluvial de 5.50 m de desarrollo, con tubería de pvc reforzada de 4", 14 piezas de instalación sanitaria en obra exterior: registros sanitario, pluvial y para válvulas con tabicón pesado de 10 x 14 x 28 cm, 2 piezas de inst. sanitaria obra exterior: pozo de visita a base de tabicón de 10 x 14 x 28 cm, muro a 28 cm de 1.00 a 1.50 m de profundidad, 42 ml de instalación hidráulica obra exterior: de línea de alimentación con tubo de pvc de 1 1/2" y 2", 3 piezas de inst. hidráulica obra exterior: válvulas de cierre de paso de pvc de 1", 1 1/2" ó 2" y de compuerta vastago fijo de 2", 32 piezas de instalación eléctrica en obra exterior para arbotante led de 50 watts (29 pza) y reflector led de 30 watts (3pza), 270 ml de inst. eléctrica en obra exterior: tendido de tubería pad de 4" y encofrado de tubería con concreto simple f'c= 150 kg/cm2, 480 ml de inst. eléctrica en obra exterior: conductor thhw-ls calibre 500 mcm y desnudo calibre 1/0, 1 pieza de instalación eléctrica en obra exterior para tablero modelo m800smx, con interruptor, 3 piezas de inst. eléctrica en obra exterior: registro eléctrico prefabricado de concreto tipo rmtb3, 3 piezas de inst. de red de datos en obra exterior: registro con block de medida interior





UNIVERSIDAD DEL ISTMO

HOJA No.3

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

“TERMINACIÓN DE UN LABORATORIO DE SIMULACIÓN Y MANUFACTURA INDUSTRIAL EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC.”

Contract details including Contratasta (Comercializadora Terram et Aquam), Obra description, Ubicación (Santo Domingo Tehuantepec), Convenio Ampliatorio de Monto (\$508,297.03), and Plazo (March 2025).

FIANZAS

Table of financial guarantees (Fianzas) with columns for No. E Importe, No. de Fianza, and Importe. Includes entries for Anticipo, Cumplimiento, and Vicios Ocultos.

SANCIÓN

No. de Días de la Sanción: _____ Importe de la Sanción: \$ _____

EN CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, BARRIO SANTA CRUZ TAGOLABA, CUARTA SECCIÓN, SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC, OAXACA, SE REUNIERON LOS FIRMANTES DE LA MINUTA DE TRABAJO DEL DÍA 27 DE MARZO DE 2025...

LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y SUS DISPOSICIONES GENERALES, RECIBE LA OBRA; RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES...

Summary table of paid estimates (Estimaciones Pagadas) with columns for Description and Amount.

Summary table of concepts (Conceptos) with columns for Concepto, Importe S/IVA, and Importe C/IVA.

DESCRIPCIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS

Detailed table of paid estimates from PRIMERA to DOCE FINIQUITO, listing amounts in dollars.

DESCRIPCIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS

Detailed table of concepts from 851 to 869, listing amounts in dollars.

Summary table of executed amounts (TOTAL EJECUTADO) showing \$10,000,000.00.

Summary table of executed amounts (TOTAL EJECUTADO) showing \$10,000,000.00.



Handwritten signatures and stamps on the right side of the document.



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

"TERMINACIÓN DE UN LABORATORIO DE SIMULACIÓN Y MANUFACTURA INDUSTRIAL EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC."
NUM. DE OBRA
FAM-IES/1675/242940/2024

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, Y ACTO SEGUIDO EL ARQ. JOSÉ ALFREDO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA GREHUGMAR S.A. DE C.V., HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL M.A. OSCAR CORTÉS OLIVARES, VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO Y PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ DE OBRAS.

Table with 3 columns: PARTIDA, CANTIDAD, UNIDAD. Rows include OBRA CIVIL (1,090.00 m²), MOBILIARIO, EQUIPO, and OTRO.

Table with 2 columns: DESCRIPCIÓN, %. Row includes 1.1. CONSTRUCCIÓN (100%).

A ENTERA SATISFACCIÓN, EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

ENTREGA POR LA CONSTRUCTORA



FIRMA

Handwritten signature of Lic. Sandra Paulina Rodríguez Fava

FIRMA

NOMBRE:

LIC. SANDRA PAULINA RODRÍGUEZ FAVA

NOMBRE:

M.A. OSCAR CORTÉS OLIVARES

CARGO:

ADMINISTRADORA ÚNICA
COMERCIALIZADORA TERRAM ET AQUAM,
TIERRA Y AGUA S.A. DE C.V.

CARGO:

RECIBE POR LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO

Handwritten signature of M.A. Oscar Cortés Olivares



VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN, REPRESENTANTE LEGAL
DE LA UNISTMO, Y PRESIDENTE SUPLENTE DEL COMITÉ DE
OBRAS.

TESTIGOS:

POR LA CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO

FIRMA

NOMBRE:

CARGO:

POR LA UNISTMO

FIRMA

Handwritten signature of Arq. Miriam Guzmán Ordaiz

NOMBRE:

ARQ. MIRIAM GUZMÁN ORDAZ

CARGO:

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS,
CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

FIRMA

Handwritten signature of Lic. Raymundo Gutiérrez Beltrán

NOMBRE:

LIC. RAYMUNDO GUTIÉRREZ BELTRÁN

CARGO:

ABOGADO GENERAL

OBSERVACIONES:

ANEXOS: